

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**1. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

1.1. Στο αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνονται διάφορες μεταλλικές κατασκευές όπως σιδηρά στοιχεία στερέωσης οι οποίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και το τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών, ειδικότερα:

1.2. Τα μεταλλικά αυτά στοιχεία 'ανήκουν' στο επιλεγμένο σύστημα ξηράς δόμησης των τοιχοπετασμάτων, π.χ. ενδεικτικού τύπου knauf και θα συνίστανται από έτοιμες γαλβανισμένες στραντζαριστές διατομές, πάχους έως 1mm, ειδικής διατομής μορφής C, ή Z (στρωτήρες, ορθοστάτες, κ.λπ.) με νευρώσεις. Τα στοιχεία αυτά τοποθετούνται σε κάνναβο μέσα στα διαμορφωθέντα ως άνω ισχυρότερα πλαίσια της 1ης ομάδας και στερεώνονται με γαλβανισμένα εκτονούμενα ή χημικά βύσματα σύμφωνα με τις οδηγίες του συστήματος.

2. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ**2.1. Υαλοστάσια, χωρίσματα και θύρες αλουμινίου.**

2.1.1. Τα γενικά χαρακτηριστικά και η γεωμετρία των ποικίλων τύπων κουφωμάτων από αλουμίνιο θα ορισθούν από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τα εφαρμοσθέντα.

2.1.2. Τα επί μέρους υλικά κατασκευής και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά για κάθε τύπο κουφώματος περιγράφονται στα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης.

2.1.3. Όλα τα κουφώματα θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και την ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-03-00 «Πόρτες και παράθυρα αλουμινίου». Θα είναι από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο σε οποιαδήποτε απόχρωση (κατά RAL), με πλήρη εξασφάλιση υδατοστεγανότητας, ανεμοστεγανότητας και ηχομόνωσης.

2.1.4. Τα κουφώματα αλουμινίου θα έχουν τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά :

1. Οι διατομές αλουμινίου θα προέρχονται από πιστοποιημένη κατά ISO 9001 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων τους χαρακτηριστική της "σειράς", με δυνατότητα υποδοχής διπλού υαλοπίνακα.

2. Θα εφαρμοστεί βιομηχανική σειρά αλουμινίου, της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, καθ' όλα ισοδύναμη με την εφαρμοσθείσα ήδη σε παρόμοια κουφώματα στα υπάρχοντα κτίρια του ΕΑΠ. Ενδεικτική της απαιτούμενης ποιότητας της προς επιλογή σειράς των κουφωμάτων, (η οποία θα υποβληθεί από τον ανάδοχο και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία) είναι η σειρά EP30 της εταιρίας ETEM ή άλλο ισοδύναμο.

3. Σε ό,τι αφορά στα λοιπά τεχνικά στοιχεία της σειράς θα ισχύουν τα εξής:

α) Οι μέσες τιμές των αντοχών των ράβδων αλουμινίου θα είναι: φορτίο θραύσης 180 MPa-220 MPa, όριο ελαστικότητας 140 MPa-180 MPa, επιμήκυνση $\epsilon=4\%-6\%$. β) Το ελάχιστο πάχος ηλεκτροστατικής βαφής θα είναι 50 μm .

4. Θα είναι εφοδιασμένα με όλους τους μηχανισμούς ασφαλείας και λειτουργίας, με τα ελαστικά παρεμβύσματα, βούρτσες και ταινίες (νεοπρέν), καθώς και με όλα όσα μικροϋλικά προβλέπονται από τις προδιαγραφές του παραγωγού, για την πλήρη στερέωση, την εξασφάλιση της υδατοστεγανότητας, της αεροστεγανότητας και της ηχομόνωσης της.

2.2.1 Υλικά κλειθροποιίας

Υλικά κλειθροποιίας (κλειδαριές απλές ή πανικού), χειρολαβές, μπάρες πανικού, στροφέις, μηχανισμοί επαναφοράς, μαγνητικές επαφές συγκράτησης σε ανοικτή θέση και συστήματα προτεραιότητας φύλλου (για τις δίφυλλες θύρες) περιέχονται στον πίνακα κουφωμάτων. Ο εξοπλισμός αυτός συνάδει με τον τύπο και την χρήση της θύρας καθώς και με την αισθητική του κτιρίου και αναφέρεται σε ενδεικτικό εμπορικό τύπο της Dorma ή ισοδύναμο.

Σύστημα Masterkey

Το σύστημα Masterkey προμηθεύεται ως ανεξάρτητο σύστημα διαιρεμένο σε λειτουργικές ενότητες όπως επιβάλλεται με τα ακόλουθα επίπεδα:

- 2.2.2** Γενικό Grand Masterkey
- 2.2.3** Masterkey Ομάδος Λειτουργιών
- 2.2.4** Ατομικό Κλειδί Θύρας

3 ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

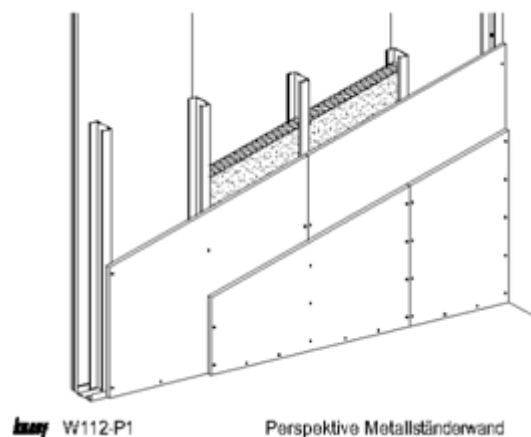
Ξύλινες θύρες πρεσσαριστές δρομικές, θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο αντίστοιχο άρθρο του συμβατικού Τιμολογίου.

4 ΕΛΑΦΡΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΑΤΑ

Σταθεροί διαχωριστικοί τοίχοι γυψοσανίδων κατά DIN 18180, 18181, 18182.

Οι τοίχοι γυψοσανίδων χρησιμοποιούνται ως διαχωριστικά σε αρκετές περιοχές των υφιστάμενων κτιρίων διότι παρέχουν την δυνατότητα μιας αξιόπιστης κατασκευής που πληροί όλους τους κανόνες αντοχής, πυροπροστασίας και ηχομόνωσης με μικρό σχετικά κόστος, ταχύτητα κατασκευής και ακρίβεια χωρίς προβλήματα περιβαλλοντικής επιβάρυνσης κατά την διάρκεια της κατασκευής.

- 4.1.** Γενικά η κατασκευή γίνεται σύμφωνα με τους όρους των DIN 18180, DIN 18081, DIN 18082, DIN 18083, DIN 18165 με γυψοσανίδες GKF σε όλες τις περιπτώσεις εκτός των υγρών χώρων, όπου τοποθετούνται γυψοσανίδες GKF-I.



τύπος τοίχου W112

- 4.2.** Η κατασκευή των συνδέσεων των τοίχων γυψοσανίδων με τη φέρουσα κατασκευή ή με τοιχοδομές πλήρων πλίνθων είναι ολισθαίνουσα ενώ ο τοίχος αρμολογείται με αρμό ολίσθησης για μήκη που υπερβαίνουν τα 6 συνεχή μέτρα χωρίς να παραβιάζεται ο βαθμός πυραντίστασης ή ηχομόνωσης του τοίχου. Γενικά η κατασκευή του τοίχου είναι η W112 (ορθοστάτες CW 75/50/0,6 ή CW 100/50/0,6 και δύο γυψοσανίδες από κάθε πλευρά).

5. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

5.1. Γενικά για τους χρωματισμούς

Οι εργασίες χρωματισμών περιλαμβάνουν επιστρώσεις προστασίας και αισθητικής σε κάθε είδους επιφάνεια όπως δάπεδα, τοίχους και οροφές, μεταλλικές φέρουσες και μη κατασκευές, κουφώματα, εξοπλισμό του κτιρίου, κ.λπ.

Για την προετοιμασία, τα υποστρώματα των χρωμάτων θα ακολουθηθούν οι προδιαγραφές και οδηγίες των εργαστηρίων παραγωγής τους. Οι καταναλώσεις, οι αραιώσεις και η αναμονή μεταξύ των εφαρμογών των στρώσεων θα είναι αυστηρά σύμφωνα με τις υποδείξεις του προμηθευτή του υλικού.

5.2. Προετοιμασία – Υπόστρωμα χρωματισμών – Αστάρια

Η χρήση υποστρωμάτων μεταξύ της προς βαφή επιφάνειας και των στρώσεων βαφής είναι υποχρεωτική. Αραιωμένη βαφή δεν είναι υπόστρωμα σε καμιά περίπτωση. Η χρήση υποστρώματος αφενός αποκαθιστά τις συνθήκες της επιφάνειας, που πρόκειται να βαφεί, βελτιώνοντας τις ιδιότητές της (ρύθμιση πορώδους, απορροφητικότητας, προστασία, ενίσχυση σταθερών υποστρωμάτων) και αφετέρου δημιουργεί τις καλύτερες κατά το δυνατόν συνθήκες πρόσφυσης των στρώσεων βαφής. Η τελική επιφάνεια του προς βαφή υποστρώματος απαγορεύεται να είναι σιλπνή ή να δημιουργεί φιλμ.

Τα χρησιμοποιούμενα υποστρώματα θα αποτελούν ενιαίο τύπο με το σύστημα βαφής, θα είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με τις προδιαγραφές από την εταιρία προμήθειας των χρωμάτων και θα καλύπτουν ευρεία γκάμα τύπων επιφανειών. Θα είναι άοσμα, υδατοδιαλυτά (όχι διαλύτες) και φιλικά προς το περιβάλλον, τον χρήστη και τον εφαρμοστή. Οι όποιες προεργασίες της επιφάνειας (καθαρισμός, απομάκρυνση σαθρών, στοκάρισμα) θα προηγηθούν του ασταρώματος που αποτελεί την τελική φάση γεφύρωσης επιφάνειας και στρώσεων βαφής.

Οι προδιαγραφές του εγκεκριμένου οίκου προμήθειας των χρωμάτων θα τηρηθούν με ακρίβεια καθώς και οι χρόνοι και οι συνθήκες για την εφαρμογή πρώτης και δεύτερης στρώσης (αν χρειάζεται) και ο χρόνος εφαρμογής των βαφών.

5.3. Σπατουλαρίστá επί επιφανειών επιχρισμάτων και γυψοσανίδων

Εφαρμόζονται στα χωρίσματα, επενδύσεις και ψευδοροφές από γυψοσανίδα και στις επιχρισμένες επιφάνειες τοίχων. Οι επιφάνειες των γυψοσανίδων θα βαφούν αφού προηγηθεί στοκάρισμα και η προετοιμασία της επιφάνειας με υλικό σπατουλαρίσματος με έτοιμο υλικό φινιρίσματος.

Οι επιφάνειες των επιχρισμάτων ξύνονται με σπάτουλα και τρίβονται με γυαλόχαρτο πριν από το σπατουλάρισμα σε δύο στρώσεις κάθετες μεταξύ τους. Το σπατουλάρισμα θα γίνει με ιδιαίτερη επιμέλεια με έμφαση στην επεξεργασία των εξωτερικών γωνιών των κατασκευών ώστε να παρουσιάζουν απόλυτη ευθυγραμμία.

Η επιφάνεια ασταρώνεται με αστάρι και εφαρμόζονται δύο στρώσεις πλαστικού χρώματος. Το σπατουλάρισμα θα γίνει με ιδιαίτερη επιμέλεια με έμφαση στην επεξεργασία των εξωτερικών γωνιών των κατασκευών ώστε να παρουσιάζουν απόλυτη ευθυγραμμία.

Η πρώτη στρώση μετά το αστάρωμα αποχαρτίζεται επιμελώς ώστε να αφαιρούνται τα μπιμπίκια και η δεύτερη τελική στρώση σουμάρεται με ρολό ριπολίνης ώστε η παραγόμενη επιφάνεια να είναι απόλυτα λεία.

Οι περιοχές που προβλέπεται να καλυφθούν με επενδύσεις δεν απαιτούν χρωματισμό παρά μόνον στοκάρισμα των αρμών των γυψοσανίδων σύμφωνα με τις προδιαγραφές και αστάρωμα για προστασία. Οι περιοχές πάνω από το ύψος της ψευδοροφής δεν σπατουλάρονται αλλά εφαρμόζεται ένα χέρι πλαστικού χρώματος μετά από την αρμολόγηση των επιφανειών.

5.4. Βερνικοχρώματα ξυλίνων επιφανειών

Χρησιμοποιούνται στις ξύλινες εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες και στοιχεία και περιλαμβάνουν:

Προετοιμασία επιφανειών που περιλαμβάνει πλάνισμα, καθάρισμα, στοκάρισμα οπών, ρωγμών, ρόζων, τρίψιμο ώστε να καταστούν λείες. Αστάρωμα των επιφανειών με αστάρι και δύο τελικές στρώσεις βερνικόχρωμα.

Πάτρα, Απρίλιος 2025

Οι συντάσσες

Ελένη Γρεβενιώτη
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Κλεοπάτρα Τσίρλη
Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

Πάτρα, Απρίλιος 2025

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος
Εγκαταστάσεων και Εκτέλεσης Έργων

Γιώργος Μπούσιος

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος
Εγκαταστάσεων και Εκτέλεσης Έργων

Χρήστος Σταθόπουλος